

## Pressemitteilung

### Neubau Schlosserei, Oberstadtstrasse 1, Baden

**Sperrfrist**                    **14.12.2021, 18 Uhr**  
**(Schluss Information Nachbar/innen)**

Inhalt:                        Wohnbaustiftung Baden realisiert ihr zweites Bauprojekt  
Zeichen:                     3813 inkl. Leerschläge, mit Titel und Boxen  
Version:                     V FINAL

# Wohnbaustiftung Baden realisiert «Schlosserei» im Quartier Oberstadt

**In der Oberstadt entstehen bis im Frühjahr 2024 rund 20 Wohneinheiten (18 2- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen und 2 Atelierwohnungen) dazu diverse Arbeitsräume und Ladenlokale. In Zusammenarbeit mit der Familie Demuth (Besitzerin der bestehenden Liegenschaft), wird dereinst – auf einem nicht mehr länger für eine Zwischennutzung nutzbarem Areal – neues, städtisches Leben erwachen.**

Die Wohnbaustiftung Baden realisiert, was die Stadt dringend braucht: bezahlbaren Wohnraum für vielseitig interessierte und engagierte Mieterinnen und Mieter. Die Überbauung bietet Möglichkeiten: Wohnen und Arbeiten im selben Haus zum Beispiel. Oder: grosse, helle Begegnungsräume um die Zusammengehörigkeit zu pflegen. Die Gemeinschaft fördert Zusammenleben und Solidarität – macht sicherer und wirkt unterstützend.

Die Dachterrasse gibt den Blick über das Quartier und auf Kreuzliberg und Lägern frei, macht aber auch Begegnungen in luftiger Höhe möglich; sie steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern offen. Die Waschküche versteckt sich nicht im Keller, sie ist im Dachgeschoss untergebracht. Wäsche waschen mit Sonne und Weitsicht. Im Kontrast dazu: intime Balkone und geschützte Sitzgelegenheiten im begrünten Innenhof für den erholsamen Rückzug.

Zur Strasse hin zeigt sich die Liegenschaft offen und lädt Passanten zum Besuch der eingemieteten Geschäfte ein. Die vier Ateliers (zwischen 14 und 34 m<sup>2</sup>) gewähren Einblick ins kreative Schaffen ihrer Nutzerinnen und Nutzer und geben dem Quartier eine angenehme, unaufgeregte Betriebsamkeit (ruhige Atelier- und Arbeitsräume).

### **Die Schlosserei – eine Überbauung mit vielen Qualitäten**

In die Zukunft weist das Konzept der Mobilität. So sieht die Architektur (verantwortlich DH & L Architekten GmbH, Zürich) keine Park- und Einstellplätze vor (ausser für Behinderte und Besucherinnen und Besucher). Wer hier einzieht, verzichtet auf ein eigenes Auto, gewinnt dafür an Lebensqualität. Vor, im und hinter dem Haus sind diverse Abstellplätze für Velos vorgesehen. Die Mieterinnen und Mieter erhalten über das erstellte

Mobilitätskonzept Zugang zu Veloanhänger, Auto-Teilen (Mobility), gemeinsamen Abo-Bestellungen für den öV und zu einem Lastenfahrrad.

Die Materialisierung von Haus und Wohnungen ist wertig. Verzichtet wird auf Ballast. Das Ausgewählte besitzt Qualität. Die Fassade nimmt auf, was einst hier gestanden und dem Quartier Identität verliehen hat– das Wirken und die Arbeit einer Schlosserei. Das Unverwechselbare ist Programm. Aber keine Eitelkeit: das Haus nimmt die Farben von Sonne, Garten und Lichtstimmungen auf und passt sich so den Stimmungen an.

Was bleibt ist lediglich der Name. Alles andere ist neu. Die Strasse, das Quartier wird aufgewertet, es erfährt eine regelrechte Transformation. Davon profitieren alle. Nicht zuletzt die Anwohnerinnen und Anwohner.

Der Baubeginn ist für den kommenden Sommer geplant. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt rund 18 Monate. Die ersten Einheiten könnten anfangs 2024 bezogen werden.

**[www.wohnbaustiftung-baden.ch](http://www.wohnbaustiftung-baden.ch)**

Die 2012 gegründete Wohnbaustiftung Baden fördert gemäss der von der Stadt Baden 2010 verabschiedeten Wohnbaustrategie den Wohnbau und damit das Angebot an stadt-eigenen Wohnungen. Die Wohnbaustiftung verfügt über ein Eigenkapital von 10 Mio. Franken. Der Stiftungsrat ist seit Anfang 2014 mit Fachleuten aus den Bereichen Architektur, Immobilien, Finanzen und Recht besetzt. Präsi-diert wird der Stiftungsrat von Stadtammann Markus Schneider.

**Fragen beantworten:**

*Markus Schneider, Stadtammann Baden, Präsident Wohnbaustiftung Baden  
056 200 82 08*

*Adrian Rehmann, Geschäftsleiter Wohnbaustiftung Baden  
079 205 75 54, [adrian.rehmann@bluewin.ch](mailto:adrian.rehmann@bluewin.ch)*

**Planerteam:**

- *Architektur Demuth Hagenmüller & Lamprecht Architekten GmbH, 8001 Zürich*
- *Baumanagement qualibau GmbH, Karin Schultz, 5430 Wettingen*

Beilage: Bilder und Visualisierungen zum Projekt